

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: C1-35-16

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

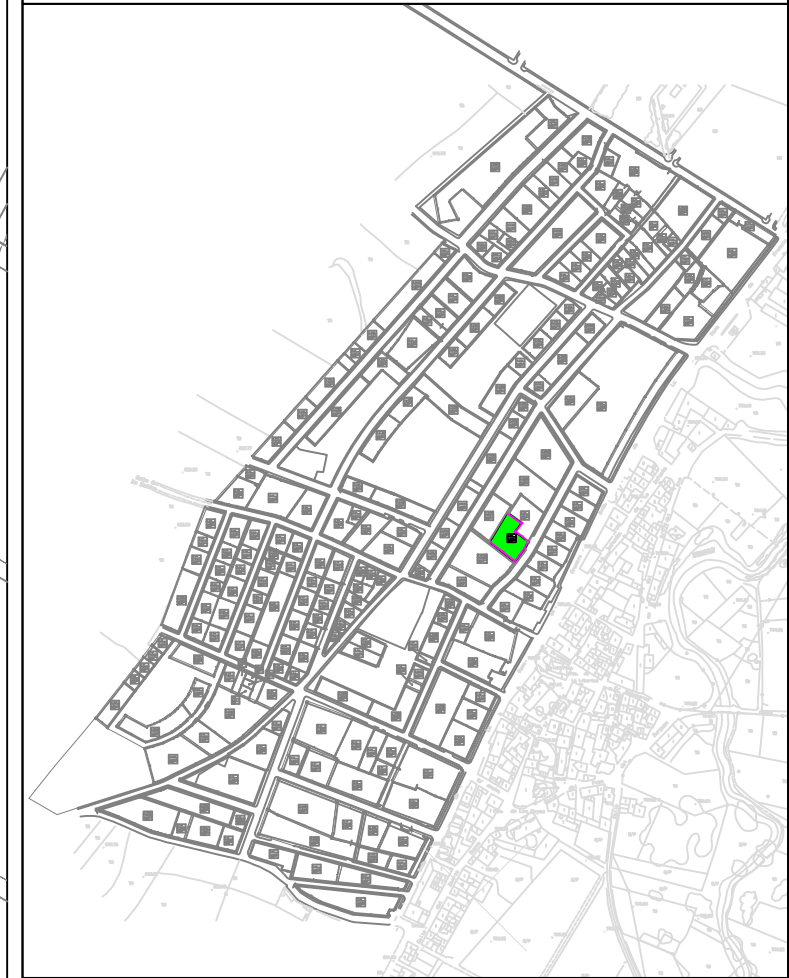
- Nombre: INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2.006 S.L.
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Peña de Francia, 27
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 107

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 1.091,2040 m²
- Edificabilidad asignada: 759,7516 m²
- Edificabilidad consumida: 400,0000 m²
- N° viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela C1-35-13
Sur: Parcela C1-35-(17,18,19,20)
Este: Calle Horizontal XV
Oeste: Parcela C1-35-(12,14,15)
- Costes de urbanización: 26.478,62 €
- Participación: 0,522284%
- Edificación actual: Nave industrial de 500,0000 m² construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

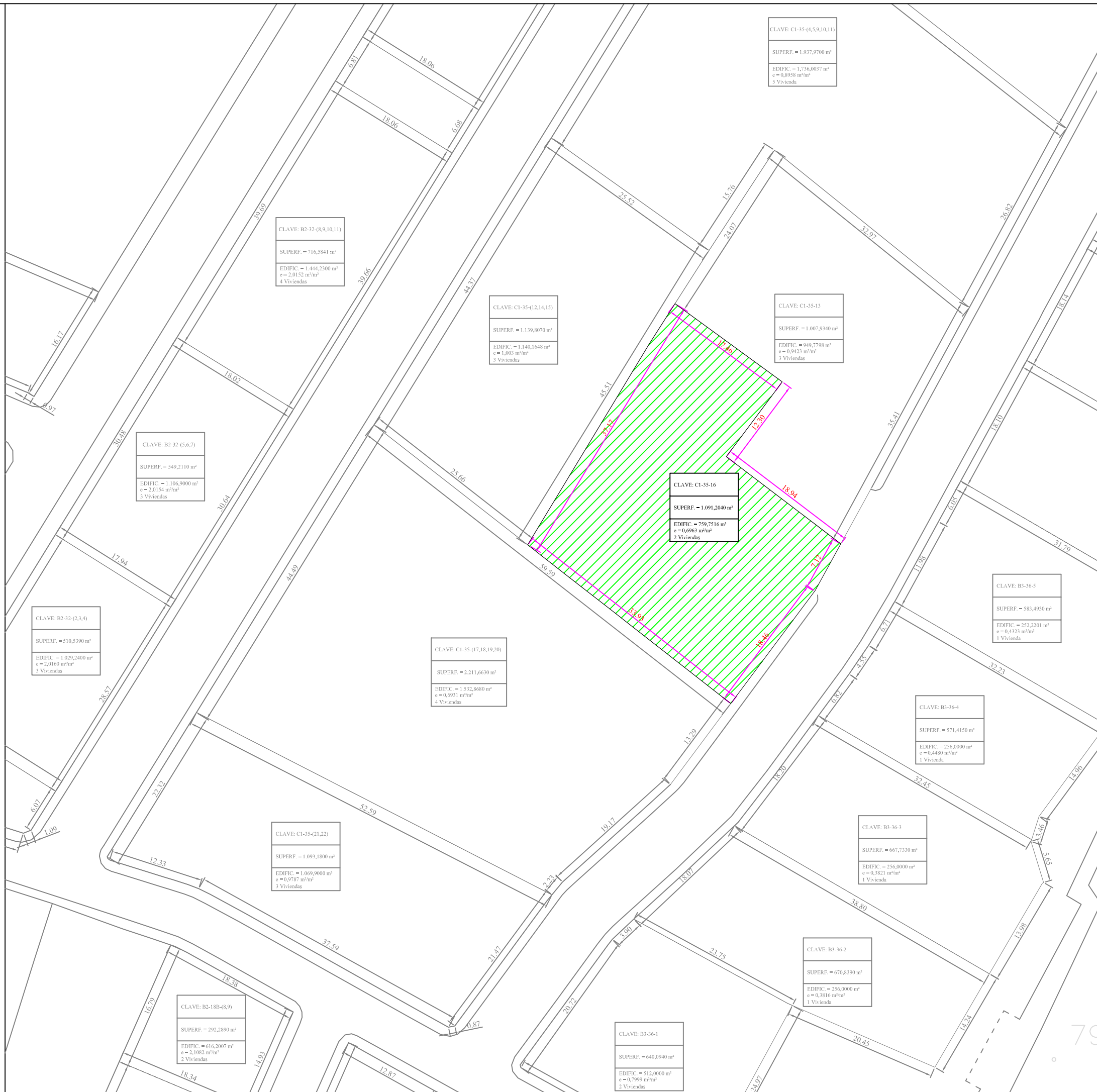
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

C1-35-16



SUPERFICIE:	1.091,2040 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORIA:	MANZANA TIPO C1
EDIFICABILIDAD:	759,7516 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2006 S.L.	
	(100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,522284%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	26.478,62€
FINCA ORIGINAL:	107

Escala = 1/500



CLAVE: C1-35-(4,5,9,10,11)
 SUPERF. = 1.937,9700 m²
 EDIFIC. = 1.736,0037 m²
 e = 0,8958 m²/m²
 5 Viviendas

CLAVE: B2-32-(8,9,10,11)
 SUPERF. = 716,5841 m²
 EDIFIC. = 1.444,2300 m²
 e = 2,0152 m²/m²
 4 Viviendas

CLAVE: C1-35-(12,14,15)
 SUPERF. = 1.139,8070 m²
 EDIFIC. = 1.140,1648 m²
 e = 1,003 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: C1-35-13
 SUPERF. = 1.007,9340 m²
 EDIFIC. = 949,7798 m²
 e = 0,9423 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B2-32-(5,6,7)
 SUPERF. = 549,2110 m²
 EDIFIC. = 1.106,9000 m²
 e = 2,0154 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: C1-35-16
 SUPERF. = 1.091,2040 m²
 EDIFIC. = 759,7516 m²
 e = 0,6963 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B3-36-5
 SUPERF. = 583,4930 m²
 EDIFIC. = 252,2201 m²
 e = 0,4323 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B2-32-(2,3,4)
 SUPERF. = 510,5390 m²
 EDIFIC. = 1.029,2400 m²
 e = 2,0160 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: C1-35-(17,18,19,20)
 SUPERF. = 2.211,6630 m²
 EDIFIC. = 1.532,8680 m²
 e = 0,6931 m²/m²
 4 Viviendas

CLAVE: B3-36-4
 SUPERF. = 571,4150 m²
 EDIFIC. = 256,0000 m²
 e = 0,4480 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: C1-35-(21,22)
 SUPERF. = 1.093,1800 m²
 EDIFIC. = 1.069,9000 m²
 e = 0,9787 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B3-36-3
 SUPERF. = 667,7330 m²
 EDIFIC. = 256,0000 m²
 e = 0,3821 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-(8,9)
 SUPERF. = 292,2890 m²
 EDIFIC. = 616,2007 m²
 e = 2,1082 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B3-36-2
 SUPERF. = 670,8390 m²
 EDIFIC. = 256,0000 m²
 e = 0,3816 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-1
 SUPERF. = 640,0940 m²
 EDIFIC. = 512,0000 m²
 e = 0,7999 m²/m²
 2 Viviendas

797.58